

**БУЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 19.05.2023 года

№ 8/37

с.Буйское Уржумского района

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:35:390901:2122, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Уржумский район, МО Буйское с/п, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Буйского сельского поселения

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:35:390901:2122, местоположение : Российская Федерация, Кировская область, Уржумский район, МО Буйское с/п, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства согласно Приложению.
2. Настоящее решение обнародовать путем опубликования на информационных бюллетенях органа местного самоуправления.
3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Буйского сельского поселения Уржумского района Кировской области .
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования на информационных бюллетенях органа местного самоуправления.

Председатель
Буйской сельской Думы



В.С.Самоделкин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:35:390901:2122, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Уржумский район, МО Буйское с/п, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:35:390901:2122, находящихся в собственности Буйского сельского поселения Уржумского района Кировской области. Земельные участки могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Буйского сельского поселения Уржумского района Кировской области (далее – сельское поселение) на земельные участки выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:35:390901:2122,, местоположение : Российская Федерация, Кировская область, Уржумский район, МО Буйское с/п, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства администрация Буйского сельского поселения Уржумского района Кировской области (далее – Администрация Буйского сельского поселения) вправе продать эти земельные участки сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 2,6 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этих земельных участков.

2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные участки, администрация Буйского сельского поселения публикует в газете "Кировская правда" и газете "Кировская искра", размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельных участков на условиях, указанных в п.2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных бюллетенях органа местного самоуправления.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельных участков, подают заявления в администрацию Буйского сельского поселения на имя главы администрации сельского поселения (далее главе поселения).

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

2.4. Уполномоченный специалист администрации Буйского сельского поселения принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе поселения для рассмотрения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные участки, администрацией Буйского сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже данных земельных участков, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в продаже данных земельных участков.

Право на приобретение данных земельных участков имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные участки.

2.6. Для принятия решения о продаже земельных участков и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные участки. При поступлении нескольких заявок с предоставлением пакета документов, предусмотренного п.2.3. Положения, от лиц, соответствующих требованиям, установленным п.2.4. Положения, преимущественное право покупки в соответствии с положением имеет, лицо, которое первое подало заявку.

2.7. Главой поселения, на основании поступивших документов, издается постановление администрации Буйского сельского поселения о продаже земельных участков в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.8. В случае принятия решения о продаже земельных участков, на основании постановления администрации Буйского сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельных участков.

2.9. Постановление администрации Буйского сельского поселения с договором купли – продажи земельных участков передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.10. Государственная регистрация права на земельные участки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.11. В случае отказа в продаже земельных участков, администрацией Буйского сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельных участков с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

РАСЧЕТ ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Кадастровый номер земельного участка : **43:35:390901:2122**
 2. Адрес (описание местоположения) : **Российская Федерация , Кировская область, Уржумский район, МО Буйское с/п**
 3. Вид разрешённого использования : *для сельскохозяйственного производства*
- Расчёт стоимости выкупа земельного участка:

Площадь земельного участка , кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Ставка (Решение Буйской сельской Думы Уржумского района от 19.05.2023 года № 8/37) ,%	Стоимость выкупа, руб
1844180+/-16493	2969129,80	2,6	77197,37

Стоимость выкупа составила:

Семьдесят семь тысяч сто девяносто семь рублей 37 копеек

Председатель
Буйской сельской Думы



В.С.Самodelкин